

REGULAMIN I KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż udział wynoszący 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku nr 1 przy ul. Pużaka w Częstochowie. Dla przedmiotowego prawa Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00112168/5.

Dla opisanego powyżej lokalu został sporządzony w dniu 01.04.2025 r. operat szacunkowy w którym określono wartość rynkową przedmiotowego udziału w prawie na kwotę 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

1. Sprzedaż będzie dokonana z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert zorganizowanego przez syndyka.
2. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.
3. Cena wywoławcza w I konkursie ofert wynosi 2/3 wartości oszacowania.
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do godziny 16:00 na 1 dzień przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert
5. Przez dzień oraz godzinę złożenia oferty rozumie się moment jej wpływu do kancelarii syndyka.

Oferty można składać osobiście jak również korespondencyjnie.

6. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 21.08.2025r. o godzinie 10:00

7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ KONKURS OFERT – Lidii Sorgenlos” i musi zawierać oznaczenie składającego ofertę. Ofertę należy doręczyć na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Daniel Brożek, ul. Bór 1093, 43-374 Buczkowice.

8. Oferta w szczególności powinna zawierać:

- a. oznaczenie oferenta tj. imię i nazwisko, adres lub nazwę oraz siedzibę i adres,
- b. podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji,
- c. w przypadku nabycia składnika do majątku wspólnego małżonków, podpisy obojga małżonków lub jednego z nich i zgoda drugiego wyrażona na piśmie,
- d. wskazanie oferowanej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena wywoławcza. Cena powinna być wyrażona liczbowo oraz słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się wartość wskazaną słownie.
- e. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
- f. w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być udzielone pisemnie z podpisem notarialnie poświadczonym.

9. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej.

10. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłata wadium w wysokości 1/10 ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 94 x1600x1462x 1716x 5192 x2000 x0001.

11. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej na 2 (dwa) dni przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do konkursu ofert.

12. W przypadku wpływu co najmniej dwóch nieróżniących się co do ceny najwyższych ważnych ofert wybrana zostanie ta oferta, która wpłynęła wcześniej.

13. W przypadku wybrania oferty danego oferenta, wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

14. W przypadku, gdy wadium zostanie wpłacone, jednakże oferent, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości, a konkurs ofert na tych samych zasadach zostanie ponownie rozpisany.

15. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie. Zwrot następuje w formie przelewu na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata wadium, a w przypadku chęci przekazania na inny rachunek bankowy, na rachunek bankowy wskazany w pisemnym oświadczeniu dostarczonym syndykowi najpóźniej do czasu zwrotu środków. Za czas pozostawiania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

16. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, w tym w szczególności koszty aktu notarialnego oraz koszty związane z ewentualnym wykreśleniem obciążeń z księgi wieczystej.

17. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego, z ceną nabycia, jest niedopuszczalne.

18. Przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży oferent zobowiązany jest wpłacić resztę wylicytowanej ceny na rachunek bankowy masy upadłości w terminie 30 dni od dnia wyboru jego oferty oraz przystąpić do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nie później niż w terminie kolejnych 14 dni licząc od dnia wpłaty reszty ceny pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

19. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

20. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert w każdym czasie bez podania przyczyny a w szczególności w przypadku ujawnienia się istotnych okoliczności mających wpływ na przebieg postępowania upadłościowego.