

REGULAMIN II KONKURSU OFERT

1. Sprzedaż będzie dokonana z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert zorganizowanego przez syndyka.
2. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.
3. Cena wywoławcza wynosi 19 666,67 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 67/100) co stanowi 1/3 wartości oszacowania.
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do godziny 16:00 na 1 dzień przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert.
5. Przez dzień oraz godzinę złożenia oferty rozumie się moment jej wpływu.
6. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 5 listopada 2024 r. o godzinie 9:00.
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ KONKURS OFERT– Anna Łosek-Karb” i musi zawierać oznaczenie składającego ofertę. Ofertę należy przesać lub złożyć pod adresem: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Małgorzata Radziejewska, ul. Bór 1093, 43-374 Buczkowice.
8. Oferta w szczególności powinna zawierać:
 - a. Oznaczenie oferenta tj. imię i nazwisko, adres lub nazwę oraz siedzibę i adres,
 - b. podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji,
 - c. w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków lub zgoda jednego z nich wyrażona na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - d. wskazanie oferowanej ceny, przy czym nie może być ona niższa niż cena wywoławcza. Cena powinna być wyrażona liczbowo oraz słownie,
 - e. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
 - f. w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo powinno posiadać podpis notarialnie poświadczony.
9. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłata wadium w wysokości 1/10 ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 76 1600 1462 1739 6958 3000 0001.
12. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej na 2 (dwa) dni przed terminem otwarcia i rozpoznania ofert. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do konkursu ofert.

13. W przypadku wpływu co najmniej dwóch nieróżniących się co do ceny najwyższych ofert, wybrana zostanie ta oferta, która wpłynęła wcześniej.

14. W przypadku wybrania oferty danego oferenta, wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

15. W przypadku, gdy wadium zostanie wpłacone, jednakże oferent, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.

16. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie. Zwrot następuje w formie przelewu na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata wadium, a w przypadku chęci przekazania na inny rachunek bankowy, na rachunek bankowy wskazany w pisemnym oświadczeniu. Za czas pozostawania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

17. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, w tym w szczególności koszty aktu notarialnego oraz koszty związane z ewentualnym wykreśleniem obciążeń z księgi wieczystej.

18. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego, z ceną nabycia, jest niedopuszczalne.

19. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić resztę zaoferowanej ceny na rachunek bankowy masy upadłości w terminie 30 dni od dnia wyboru jego oferty oraz przystąpi do aktu notarialnego sprzedaży nie później niż w terminie kolejnych 14 dni licząc od dnia wpłaty reszty ceny pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

20. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

21. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu ofert lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.